



Politica Ambientale ed Energetica ISO 14001

Centro Commerciale “Le Mura” - Ferrara (FE)

Svicom
REAL ESTATE MANAGERS

Principi

La politica ambientale è il quadro di riferimento all'interno del quale fissare gli obiettivi ambientali;

Il Consorzio Proprietari Centro Commerciale Le Mura ritiene che la corretta gestione dal punto di vista ambientale dei propri processi sia un dovere nei confronti delle parti interessate rilevanti e del contesto di riferimento (c.d. “stakeholders”) e rappresenti un valore per il gruppo;

Ci impegniamo a promuovere la cultura ambientale all'interno dell'organizzazione, tra gli imprenditori e i visitatori / clienti e tra il personale e i soggetti coinvolti in tutta la filiera.

Ci impegniamo a considerare la prospettiva del ciclo di vita (“life cycle perspective” - lcp), nella scelta dei prodotti e servizi fruiti e, più in generale, nel complesso delle relazioni con gli interlocutori delle proprie filiere.

Premessa

Il Centro Commerciale Le Mura si impegna ad adottare sistemi di gestione dell'energia e degli impatti ambientali certificati, valutando l'avvio di processi di adattamento delle politiche e procedure interne alle richieste riconducibili agli standard di certificazione UNI ISO 14001 e UNI ISO 50001.

Operiamo rispettando le norme a tutela dell'Ambiente e allineando la propria attività alla norma 14001:2015, grazie ad una Politica Ambientale ed Energetica che si concentra su efficienza energetica e di utilizzo dell'acqua, riduzione delle emissioni di CO₂, differenziazione dei rifiuti e mobilità sostenibile.

È nostro obbligo mantenere il rispetto di tutte le prescrizioni legislative ambientali ed energetiche applicabili come standard minimo della nostra condotta operativa.

Il nostro impegno si estende anche al perseguimento di obiettivi di miglioramento delle nostre prestazioni ambientali ed energetiche garantendo il massimo lavoro degli imprenditori nostri partner.

Siamo consapevoli che la tutela ambientale dipende dal comportamento di ciascuno, il nostro impegno è rivolto a trovare l'equilibrio ottimale tra le condotte dei nostri imprenditori, dei nostri fornitori e dei nostri visitatori per il miglioramento delle prestazioni ambientali ed energetiche e per la tutela della salute e della sicurezza nel centro commerciale.

A tal fine:

- Gli imprenditori delle attività situate nel centro devono rispettare le regole di comportamento stabilite nei contratti di locazione, nel Regolamento interno del Centro Commerciale “Le Mura” e nelle policy di cui è composto il sistema di gestione ambientale, documenti che regolamentano i comportamenti ambientali attesi da entrambe le parti.
- Garantiamo agli imprenditori la possibilità di collaborare per l'adozione di pratiche rispettose dell'ambiente e per un uso razionale dell'energia e delle risorse
- I nostri fornitori devono conformarsi ai requisiti del nostro sistema di gestione ambientale, rispettando le nostre regole di comportamento, adottando procedure specifiche e garantendo la conformità alla normativa ambientale ed energetica applicabile.
- I nostri visitatori sono i principali beneficiari dei comportamenti virtuosi in campo ambientale che applichiamo nelle nostre aree comuni.

Strategie

Il sistema di Gestione Ambientale è stato sviluppato coerentemente con le seguenti strategie, per le quali la direzione si pone obiettivi quantitativi nella pianificazione annuale.

Ci concentriamo sul miglioramento dell'efficienza energetica, sulla riduzione delle emissioni di CO₂, sull'utilizzo consapevole della risorsa acqua, sulla riduzione e differenziazione dei rifiuti prodotti, sulla mobilità sostenibile, tutto questo lasciando immutata, agli occhi dei clienti, la percezione di benessere nelle gallerie dei nostri centri.

Il Centro Commerciale “Le Mura” si impegna quindi a condurre le attività secondo le seguenti linee strategiche:

- Consideriamo prioritario l'ottimizzazione delle prestazioni energetiche sia attraverso un puntuale nella gestione corrente delle attività, sia nella eventuale e ristrutturazione degli asset esistenti,
- Promuoviamo, attraverso la **Policy di Gestione della Qualità dell’Aria Interna**, una gestione responsabile e sostenibile degli impianti di condizionamento e ricambio d’aria, oltre ad individuare buone pratiche di utilizzo di prodotti e materiali che concorrano al mantenimento della buona qualità dell’aria interna al centro commerciale e nel rispetto delle normative italiane, europee e degli standard globali
- Siamo impegnati a sostenere l'acquisto di prodotti e servizi energeticamente efficienti, che possono avere un impatto significativo sulla performance energetica del Centro.
- Sensibilizziamo i fornitori sul fatto che, nella valutazione delle forniture, verranno presi in considerazione anche criteri energetici oltre a quelli qualitativi ed economici.
- Ci impegniamo a raccogliere i rifiuti nelle aree comuni dei nostri centri, offrendo contenitori per la raccolta differenziata di carta, vetro, plastica e rifiuti organici prodotti dai visitatori.
- Offriamo ai visitatori servizi per il riciclo di sughero, batterie, piccoli elettrodomestici, abiti usati
- Richiediamo agli imprenditori e ai fornitori di adottare la nostra **Policy di Gestione dei Rifiuti**, con un approccio combinato alla gestione dei rifiuti, per massimizzare la differenziazione dei rifiuti attraverso procedure di smaltimento che privilegino il recupero.
- Lavoriamo per aumentare l'efficienza idrica delle nostre operazioni, dotandoci di una specifica **Policy di Gestione idrica**, monitorando i nostri consumi idrici e riducendo sia la nostra esposizione ai rischi legati alla scarsità d'acqua, sia migliorando la nostra impronta idrica, riducendo l'uso di acqua potabile.
- Implementiamo sistemi di gestione ambientale ed energetica conformi ai requisiti delle norme ISO 14001, ISO 50001 e della certificazione BREEAM In-Use, per garantire che elementi di pianificazione, controllo dei processi, monitoraggio delle prestazioni, verifica dei comportamenti e dei risultati siano applicati dal nostro personale e dai nostri interlocutori.
- Promuoviamo la mobilità sostenibile per tutte le persone che devono raggiungere il centro commerciale, attraverso azioni mirate a ridurre le emissioni di CO₂ legate al trasporto e offrendo il servizio di stazioni di ricarica per mezzi elettrici

Monitoraggio dell’attuazione della policy, del suo aggiornamento e relativa comunicazione

La presente Policy è rivista ed aggiornata, a cura della Direzione, almeno annualmente e ogni qualvolta esigenze derivanti da evoluzioni nelle strategie di business o modifiche di contesto (sviluppo normativo-regolamentare esterno, modifiche rilevanti di processi aziendali, riorganizzazioni strutturali significative, modifiche rilevanti dei settori d’attività) lo richiedano.

Le direzione inoltre verifica costantemente l’idoneità e l’adeguatezza del sistema di gestione ambientale rispetto ai requisiti della norma UNI EN ISO 14001 e valuta il raggiungimento degli obiettivi di miglioramento nell’ambito dell’attività di riesame periodico

La presente Policy dovrà essere correttamente divulgata a tutti i soggetti a cui è rivolta tramite comunicazioni interne e altre forme, oltre che coerentemente integrata nella documentazione di processo di riferimento.

Segnalazioni di violazioni

In considerazione della materia disciplinata, eventuali segnalazioni di violazione alla presente Policy avvengono tramite il medesimo canale di segnalazione di violazioni al Codice Etico.

Qualora emergessero violazioni di tali principi e degli standard di condotta e comportamento, il Consorzio si riserva il diritto di attuare iniziative in merito per la risoluzione delle problematiche.

Disposizioni finali

Per quanto non espressamente previsto dalla presente Policy si applicano le norme di legge, di vigilanza e statutarie vigenti.